



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Открытое акционерное общество
"Москапстрой"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан

ИНН 7710043065, ОГРН 1027700060486

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 20946

125009, Москва, ул. Тверская, д. 23/12,
стр. 1-1а

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77183000-006100

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь
статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 55

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект,

корп. 23, кв. № 5-6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-006100

2

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	192754,3	215531
в том числе надземной части	куб.м	169096	169096
Общая площадь	кв.м	55757,4	54142,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	223	223
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21773,56	21680,9
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	211	211/21680,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	33	33/1955
2-комнатные	штук/ кв.м	63	63/5338,4
3-комнатные	штук/ кв.м	78	78/8966,7
4-комнатные	штук/ кв.м	37	37/5420,8
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22826,1	22826,1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская безрулонная	плоская безрулонная

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-006100

Общая площадь нежилых помещений БКТ	кв.м	8860,1	7104,7
Общая площадь подземной автостоянки вместимостью 223 м/мест	кв.м	9166,65	9459,6
Общая площадь дошкольного образовательного учреждения на 4 группы 80 мест	кв.м	1903,3	1799,2
общая площадь дизельной электростанции	кв.м	162,85	162,85
Сети инженерно-технического обеспечения			
Теплоснабжение:			
бесканальная в ППУ изоляции 2Д 219/315	п.м	52,3	53,9
бесканальная в ППУ изоляции 2Д89/160	п.м	2,6	2
водовыпуск: тр. ж/б Д400	п.м	38,9	38,9
Водопровод:			
тр. ВЧШГ 2Д200	п.м	69,5	69,4
тр. ВЧШГ Д100	п.м	10,35	10
Канализация:			
тр. ВЧШГ Д100	п.м	116,5	110,4
тр. ВЧШГ Д150	п.м	17,8	17,2
тр. ВЧШГ Д200	п.м	170,7	170,6
колодез	шт.	14	14
Водосток:			
тр. ж/б Д400	п.м	238,65	243,9
тр. ВЧШГ Д200	п.м	25,4	25,2
тр. ВЧШГ Д150	п.м	51,4	51,26
тр. ВЧШГ Д100	п.м	135,85	137
колодез	шт	27	27
Телефонная канализация			
2 отв. тр. ПНД (корп. 21-22-23)	п.м	297,9	297,9
устройство смотровое ККСу-2-10	шт.	8	8
Телефония и телевидение:			
АСОМЕ НРС 1626 С (16*6)	п.м	497	497
Коробка оптическая распределительная ШКОН-МПА/2-8-SC-4-SC/APC	шт.	58	58
Шкаф оптический распределительный SKR9-256SC	шт.	1	1
Кабель ДПТС(НГ)12(1*12)-2,7Кн	п.м	1443	1443
ОДС и СОБГ:			
шкаф ШТА-2000	шт.	1	1
оптический коммутатор Cisco WS-C2960S-24TS-L	шт.	1	1
модуль GBIC	шт.	2	2
оптический кросс	шт.	1	1
ИПБ SUM1500RMXLi2U	шт.	1	1
кабель ИК/Т 16 волокон	п.м	160	160
ОКСТМ 16 волокон	п.м	150	150
муфта МОГ-М-01-IV	шт.	2	2
Электроснабжение:			
АПвзББШп-4*240-1 кВ	п.м	1305	1305
АПвзББШп-4*185-1 кВ	п.м	193	193
АПвзББШп-4*150-1 кВ	п.м	1316	1316
АПвзББШп-4*120-1 кВ	п.м	2413	2413
АПвзББШп-4*95-1 кВ	п.м	85	85

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-006100

Наружное освещение:			
светильник ЖКУ 20-70-001	шт.	22	22
опора НФК-9	шт.	21	21
ВБ6ШВ-1-4x25	п.м	805,3	805,3
ВБ6ШВ-1-4x50	п.м	67,6	67,6
ВБ6ШВ-1-4x35	п.м	39	39
Радио:			
провод БСМ-1-4	п.м	1960	1960
провод БСМ-1-3	п.м	280	280
стойка РС-1, габ. 10,8 анк.	шт	2	2
стойка РС-1, габ. 10,8	шт.	1	1
стойка РС-1, габ. 10,8 ГОСТ	шт.	2	2
трансформатор ТГА-25	шт.	10	10
изоляторы ТФ16	шт.	50	50
изоляторы ТФ20	шт.	12	12
доп. траверса	шт	3	3
доп. траверса сдвоенная	шт.	11	11

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	285183,17 (в базисном уровне цен 1998 г.)	1786975,66 (в тек. уровне цен сентября 2007 г.)
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	168875,14	1232405,84

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	77,5	77,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты "Венти Баттс" т. 150-160 мм	минераловатные плиты "Венти Баттс" т. 150-160 мм
Заполнение световых проемов		тройное остекление с эмиссионным покрытием внутреннего стекла в алюминиевых переплетах	тройное остекление с эмиссионным покрытием внутреннего стекла в алюминиевых переплетах

Заместитель председателя

« 28 » ноября 2014

М.П.



М.В. Соловов

PBN0015559